

Publicato su
Amministrazione
Trasparente in data
20/02/2018

Azienda USL Toscana centro

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c),
del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzata all'affidamento dei lavori di
adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSD e Riabilitazione
estensiva di Villa Monteturli, Via San Felice a Ema n. 15 a Firenze
CUP E14E16001630005
CIG

L'Azienda USL Toscana centro **rende noto** che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per i lavori di seguito indicati: ***“lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSD e Riabilitazione estensiva di Villa Monteturli, Via San Felice a Ema n. 15 a Firenze”***, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 69 del 18/01/2018 e della determinazione nr. 331 del 19/02/2018 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo.



Il presente avviso è pertanto finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'amministrazione.

La conseguente procedura negoziata, espletata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sarà finalizzata all'individuazione di un operatore economico per la sottoscrizione del contratto di cui trattasi.

La procedura oggetto del presente avviso e la conseguente gara saranno svolte in modalità telematica tramite il **Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)** accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/servizio-sanitario-toscana/>.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando il certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite User ID e password. Il certificato digitale e/o la User ID e la password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) - a mezzo della quale verrà identificato dalla stazione appaltante - e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso, nella sezione dedicata alla procedura di registrazione, o possono essere richieste al **Call Center del gestore del Sistema Telematico, al numero 02 86.83.84.15 – 38** o all'indirizzo di posta elettronica: infopleiade@i-faber.com.

1. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA, MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'oggetto dell'appalto consiste nella esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione di opere edili ed impiantistiche per completare l'adeguamento alla norma di prevenzione incendi dell'edificio denominato "Villa Monteturli", ubicato in via S. Felice a Ema a Firenze, compresi tutti i materiali necessari per la realizzazione degli stessi, sia i noleggi che i trasporti, tali da rendere le opere complete e funzionanti a regola d'arte.

L'intervento sull'edificio, adibito a Residenza Sanitaria Disabili (RSD) e

Riabilitazione estensiva, si configura come manutenzione straordinaria ai sensi del D.P.R. 380/2001.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, ammonta ad **€ 348.149,49 (trecentoquarantottomilacentoquarantanove/49)**, di cui **€ 18.022,74 (diciottomilaventidue/74)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, ammonta a **€ 330.126,75 (trecentotrentamilacentoventisei/75) - € 282.065,78 (duecentottantaduemilasesantacinque/78) per lavori a misura e € 48.060,97 (quarantottomilasesanta/97) per lavori a corpo - di cui € 207.375,17 (duecentosettemilatrecentosettantacinque/17) per costi del lavoro (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'utile di impresa e delle spese generali).**

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazioni	Categorie D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	I	Si	€ 214.656,17 (comprensivi di € 24.706,24 per lavori rientranti in categoria OS28 di importo inferiore al 10% del totale lavori)	61,66%	Prevalente	Si
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	I (ovvero possesso requisiti art. 90 DPR 207/2010)	Si	€ 133.493,32	38,34%	Scorporabile	Si
Totale				€ 348.149,49	100%		

I lavori sono subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e s.m..

I lavori della categoria OS 28, essendo di importo inferiore a 150.000 euro e inferiore al 10% dell'importo del contratto sono eseguibili dal concorrente anche senza qualificazione; l'appaltatore ha comunque la facoltà di subappaltarli, per l'intero importo o parte di esso, in tal caso deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare.

Trattandosi di appalto nel settore dei beni culturali, concernente un bene culturale tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, per i lavori della categoria prevalente OG 2 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m..

Si precisa che le lavorazioni della Categoria scorporabile OS 30 (Impianti elettrici, telefonici, trasmissione dati e televisivi), essendo di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, sono qualificate come SIOS dall'art. 2, comma 1, del D.M. del Ministero dell'Infrastrutture e Trasporti, n. 248 deL 10.11.2016, emanato in attuazione dell'art. 89, comma 11, del D.lgs 50/2016 s.m..

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, dello stesso D.M., per tale categoria scorporabile OS 30 non è ammesso l'avvalimento e l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Il limite di cui sopra concorre alla formazione della percentuale massima del subappalto stabilita dal sopra richiamato art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. nella misura del 30% dell'importo totale del contratto di lavori da affidare, come stabilito nella Deliberazione del Direttore Generale n. 1081 del 20/07/2017 "Indicazioni applicative ed interpretative del D.Lgs. 50/2016 e s.m."

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs 50/2016 s.m., mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza a corpo e a misura, sempre mediante l'utilizzo del sistema telematico START, che gestirà l'intero processo.

La procedura di gara avverrà sulla base del progetto esecutivo.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione finalizzata alla stipula del contratto secondo la procedura sotto indicata:

- se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci, applica l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m., calcolando la soglia di anomalia secondo il metodo sorteggiato ai sensi del comma 2 del suddetto articolo del D.Lgs. n. 50/2016 s.m e formula proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vicina per difetto alla soglia stessa;
- se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque ed inferiore a dieci, calcola la soglia di anomalia secondo il metodo sorteggiato e formula proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta in graduatoria se questa non è risultata anomala, ovvero, se risultata anomala, trasmette al RUP l'esito della classifica di gara affinché quest'ultimo possa attivare la verifica di congruità a partire dall'offerta classificatasi prima in graduatoria; il RUP comunica l'esito della verifica all'organismo deputato affinché quest'ultimo possa formulare proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta in graduatoria risultata congrua;
- se il numero delle offerte è inferiore a cinque, non si calcola la soglia di anomalia secondo il metodo sorteggiato e si trasmette al RUP l'esito della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità, a partire dall'offerta classificatasi prima in graduatoria; laddove il RUP valuti di attivare la verifica facoltativa di congruità, ritenendo che l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, esperisce la verifica stessa e ne comunica l'esito all'organismo deputato affinché quest'ultimo possa formulare

proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta in graduatoria ritenuta o risultata congrua;

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

2. MODALITÀ DI ESECUZIONE E DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato “a corpo e a misura” ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera d) e lettera e), e dell’art 59, comma 5-bis del Codice dei contratti.

L’importo del contratto, come determinato in sede di gara in seguito all’offerta dell’appaltatore:

a) per la parte di lavori a misura (pari a 282.065,78 euro) può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all’articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal Capitolato speciale relativo all’appalto in oggetto.

b) per la parte di lavoro a corpo (pari a 48.060,97 euro) resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tale parte di lavoro, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità;

L’esecuzione dei lavori ha inizio in seguito a consegna risultante da apposito verbale non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla stipulazione del contratto di appalto, previa convocazione dell’esecutore.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. REQUISITI DI AMMISSIONE RICHIESTI

A) Requisiti di ordine generale

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all’art. 45 del D.lgs 50/2016 e s.m. che non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall’art. 80 del medesimo decreto e dall’art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito in Legge 114/2014.

Si precisa che gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “black list” di cui al Decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso dell’autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell’economia e delle finanze emanato in attuazione dell’art. 37 del DL 78/2010, convertito in L. 122/2010.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 30/03/2001 nr. 165 e s.m., o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- le cause interdittive di cui all'art. 35 del D.L. 90/2014 convertito in L. 114/2014.

Inoltre, per poter partecipare alla gara gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. relativa a conservazione e restauro di opere d'arte trattandosi di lavori inerenti al restauro ed alla manutenzione di beni culturali immobili, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Decreto 22 agosto 2017, n. 154 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo recante “Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- attestazione SOA per la categoria di lavori OG 2 classifica I –

Importo	€	214.656,17
(duecentoquattordicimilaseicentocinquantasei/17) categoria prevalente (comprensivi di € 24.706,24 per lavori rientranti in categoria OS28 di importo inferiore al 10% del totale lavori) che attestino il possesso dei requisiti di cui agli artt. 7, 8, 9 del Decreto 154/2017 del MIBAC;		
- requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. nr. 207/2010 per la categoria scorporabile di lavori OS 30 “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”:
 - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito relativa alla procedura di cui trattasi non inferiore all'importo complessivo della stessa categoria OS 30;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito relativa alla procedura di cui trattasi;
 - adeguata attrezzatura tecnica.

Qualora l'impresa invitata fosse qualificata secondo il sistema SOA, in alternativa ai requisiti sopra indicati, può presentare l'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS 30, classifica I - Importo € 133.493,32 (centotrentatremilaquattrocentonovantatre/32);

- In alternativa ai requisiti di qualificazione sopra previsti per la categoria di lavori scorporabile OS30: attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella Categoria OG 11 – Impianti Tecnologici, nella classifica adeguata ai lavori da assumere, in virtù del principio sancito dall’art. 79, comma 16, D.P.R. 207/2010, in base al quale *“l’impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta”*.
- la direzione tecnica per i lavori rientranti nella categoria OG 2 deve essere affidata a soggetti iscritti all’albo professionale - Sezione A degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, o in possesso di laurea magistrale in conservazione dei beni culturali ed è richiesto altresì il requisito di almeno due anni di esperienza nel settore dei lavori su beni culturali ai sensi dell’art. 13, commi 3 e 4 del Decreto MIBAC 154/2017. Il direttore tecnico deve comunque possedere la qualifica di restauratore di beni culturali come disposto dall’art. 146, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m..
- Costituisce requisito indispensabile per l’esecuzione dei lavori elettrici e speciali, termici e di condizionamento, appartenenti alle categorie OS 30 e OS 28, il possesso di abilitazione di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37.

Si precisa che l’operatore economico che manifesterà il proprio interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui trattasi, avrà la facoltà, ai sensi dell’art. 48, comma 11, del D.lgs n. 50/2016 e s.m., di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

I soggetti interessati possono manifestare l’interesse ad essere invitati alla procedura negoziata svolta in modalità telematica entro il termine perentorio del

Data:

08	03	2018
----	----	------

13	00
----	----

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro tale data attraverso il **Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)**, nella sezione del **Servizio Sanitario della Toscana**, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all’indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/servizio-sanitario-toscana/>.

Le manifestazioni eventualmente pervenute successivamente al termine di scadenza di cui sopra non saranno ammesse alla procedura.

Non saranno altresì ammesse alla procedura le manifestazioni eventualmente pervenute con modalità diverse da quella prevista mediante la piattaforma telematica START.

PER POTER MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno previamente provvedere all'iscrizione compilando il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

5. PROCEDURA DI SELEZIONE

L'Azienda USL Toscana centro intende limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata fissando lo stesso in un numero massimo di **20** concorrenti.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero l'Azienda provvederà all'individuazione dei **20 operatori** da invitare mediante sorteggio in seduta pubblica che si terrà il:

Data | 08 | 03 | 2018 | | 15 | 00 |

presso la Sede di Via dei Cappuccini, nr. 79, in Empoli (FI).

Le operazioni di sorteggio saranno effettuate automaticamente dal Sistema START.

Dopo il sorteggio il Sistema invierà un messaggio agli operatori economici che non sono stati sorteggiati.

Ai sorteggiati verrà inviato mediante il Sistema START un messaggio che li invita a partecipare alla gara prendendo visione della relativa documentazione direttamente sul sito <http://start.e.toscana.it/servizio-sanitario-toscana/> accedendo al sistema con proprio user name e password.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA EX L. 241/90 E S.M.

Il Responsabile del Procedimento di gara - ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 e dell'art. 5 della Legge 241/90 e s.m. - è il Dott. Gabriele Marconcini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo.

7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO EX D.LGS 50/2016 E S.M.

Il Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale f.f. nr. 1064 del 13/07/2017 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m. - per i lavori oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse è l'Ing. Ivo Bigazzi della SOS Gestione investimenti territorio Firenze.

8. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

9. AVVERTENZE

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto e che l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi per motivi di opportunità o convenienza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Resta inteso che la partecipazione alla procedura oggetto del presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in argomento, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Azienda USL Toscana centro in occasione della procedura negoziata di affidamento.

10. INFORMAZIONI

Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti o procuratori dell'operatore economico che intende presentare offerta dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le dichiarazioni rese e la documentazione prodotta verranno considerate come carenti di sottoscrizione qualora siano sottoscritte con certificati di firma digitale rilasciati da organismi non inclusi nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA.

Tutte le comunicazioni avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con la comunicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara e accessibile previa identificazione dell'operatore economico al sistema START.

Le comunicazioni sono altresì inviate dal Sistema START alla casella di posta elettronica o di posta elettronica certificata, indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica d'acquisto, secondo quanto previsto dall'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". Il Sistema Telematico di acquisti on-line utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. Gli operatori economici sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Azienda e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di questa ulteriore comunicazione a mezzo email; resta fermo in ogni caso quanto precedentemente previsto, ovverosia che le comunicazioni si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area

“Comunicazioni” relativa alla gara e accessibile previa identificazione dell’operatore economico al sistema START, area che ciascun operatore economico partecipante è tenuto a consultare adeguatamente.

11. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso sarà pubblicato per 15 giorni:

- sul profilo del committente dell’Azienda USL Toscana centro www.uslcentro.toscana.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;
- sul sito dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
- sulla Piattaforma START, Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Empoli, 20/02/2018

IL DIRETTORE
S.O.C. APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Dr. Gabriele Marconcini
(Documento firmato digitalmente)